

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Vážení akcionáři,
dovolte, abychom v základních bodech zhodnotili uplynulý rok 2021.

Rok 2021 po stránce obchodní

V uplynulém roce 2021 bylo dosaženo celkových tržeb ve výši 3 815 tis.Kč z nájmu nebytových prostor, oproti roku 2020 došlo k navýšení tržeb o 5,88 %.

Na svých zasedáních se představenstvo zabývalo i dalšími provozními záležitostmi.

Rok 2021 po stránce investiční

Finanční prostředky jsou průběžně používány pro financování investic provozního charakteru, neboť areál společnosti je nutné vzhledem ke stáří budov, rozvodů médií a komunikací průběžně opravovat a rekonstruovat. S oblastí investic úzce souvisí náklady na opravy, údržbu a revize.

Opatření v oblasti životního prostředí včetně likvidace odpadů byly realizovány v souladu s platnou legislativou a společnost neměla v roce 2021 v této oblasti činnosti žádné zjištěné nedostatky.

Ve vlastnictví nemovitého majetku nedošlo v roce 2021 ke změnám. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku nebyly. V roce 2021 nepořídila společnost žádný nový dlouhodobý majetek.

Ve vlastnictví společnosti jsou nadále pozemky o rozloze 32 483 m² včetně administrativních, výrobních a skladových prostor na nich postavených.

V srpnu 2021 uveřejnila společnost výzvu k podání návrhů na uzavření smlouvy o koupi cenných papírů 7 936 akcií slévárny KDYNIUM a.s. V říjnu 2021 byla uzavřena smlouva o koupi těchto cenných papírů se společností PROSPERITA holding, a.s.

Rok 2021 po stránce ekonomické a finanční

Po finanční stránce byl rok 2021 bezproblémový a výsledky odpovídaly ekonomickému vývoji. Společnost hospodařila se ziskem ve výši 4 181 tis. Kč. Tento zisk byl pozitivně ovlivněn prodejem akcií emitenta KDYNIUM a.s.

Odpisy v roce 2021 byly ve výši 2 592 tis.Kč.

Hospodaření dále příznivě ovlivnily tržby z pronájmu prostorů, které byly proti roku 2020 vyšší o 212 tis.Kč, a snížení osobních nákladů o 262 tis.Kč.

V současné době společnost neneviduje žádné závazky po splatnosti, a to jak za zaměstnanci, tak i za dodavateli.

Společnost k 31.12.2021 vykazuje poskytnutý úvěr ve výši 8 mil. Kč společnosti Bělehradská Invest, a.s.

V roce 2021 společnost zcela splatila úvěr poskytnutý jí na základě smlouvy o úvěru z roku 2007. Úroky byly zaplacený v lednu 2022.

Nemovitý a movitý majetek není zastaven.

Výsledky hospodaření jsou součástí zpracované účetní závěrky VOS a.s. za rok 2021, která je součástí Výroční zprávy za rok 2021, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti.

V Písku dne 2.května 2022

Představenstvo společnosti